

### **Memoria de Calidades**

---

#### **ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

- Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

#### **FACHADAS Y CUBIERTA**

- Fachada en ladrillo cara vista esmaltado y mortero monocapa.
- Cubierta inclinada de hormigón con teja curva mixta, color roja vieja.

#### **TABIQUERIAS**

- Con ladrillos de arcilla en viviendas y con raseo y revestido en escayola.

#### **AISLAMIENTOS**

- Cerramiento de fachadas con cámara de aire y espuma aislante de poliuretano proyectada.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- De aluminio con rotura de puente térmico Kommerling®. Color exterior marrón imitación madera, interior en blanco.
- Doble acristalamiento Climalit®, con cámara de aire aislante.
- Ventanas y puertas de paso a terrazas con persiana, enrollable de aluminio, excepto planta 2ª.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de acceso blindada, dotada de mirilla óptica con pomo exterior y manivela interior.
- Puertas de paso de madera y sistema de apertura de manivela; la del salón y cocina serán vidriera.
- Puertas metálicas de acceso a garaje, cuartos de instalaciones y trasteros.

### Memoria de Calidades

---

#### SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima en hall, pasos, salón y dormitorios.
- En cocina gres en suelo y en paredes.
- En baño, gres en paredes y suelo.
- En terrazas de planta 2ª, gres en suelo.

#### ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado.
- Vídeo-Portero automático.
- Toma de teléfono en cocina, salón-comedor y dormitorio principal.
- Toma de TV/FM en cocina, salón-comedor y dormitorio principal.

#### DOMOTICA

- Detectores de fuga de agua en cocinas y baños con corte automático.
- Central de control domótico.



#### PINTURA

- En viviendas pintura plástica lisa.

#### TECHOS EN VIVIENDAS

- Pintura plástica lisa con moldura perimetral de escayola.

## Memoria de Calidades

---

### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

- La climatización será por caldera individual de gas natural, por conductos hasta los radiadores en salón-comedor, hall, baños, dormitorios y cocina.
- El agua caliente será mediante caldera individual de gas natural, de bajo consumo con encendido y apagado automático.
- Cada vivienda cuenta con contador individual de gas natural en acceso a portal.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Bañera de acero esmaltado de Roca, color blanco.
- Lavabo de Roca, color blanco.
- Inodoro y bidet de Roca, color blanco.
- Griferías monomando.

### ASCENSOR

- De doble velocidad con bajada hasta el garaje.
- Maniobra selectiva en bajadas y puerta automática telescópica.

### PORTAL

- Suelo de portal, escalera de acceso a viviendas y distribuidores de viviendas, de granito.
- Paramentos de portal, pintura plástica lisa.

### GARAJE

- Puertas basculantes con mando a distancia.
- Rampa y pavimento de sótanos en hormigón.
- Ventilación forzada, con detección y control de CO, extintores y mangueras contra incendios.

### *Memoria de Calidades*

---

#### TRASTEROS

- Punto de luz.
- Puerta metálica con cerradura independiente
- Paredes de tabique pintado, techo pintado.

NOTAS: Esta memoria de calidades podrá variar por exigencias técnicas, sin menoscabo en ningún caso de la calidad de los nuevos materiales que tuviesen que emplearse.

Para cualquier tipo de duda, le rogamos se ponga en contacto directamente con el promotor al teléfono **650 461 497**, será atendido sin compromiso y con una mayor atención. Muchas gracias.